

Zeichnerischer Teil
(M 1 : 1.000)



Plangrundlage: Amtliche Liegenschaftskarte (ALK) - Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen

1 Erläuterung zeichnerischer Festsetzungen gemäß Planeintrag

Planzeichen	Planungsrechtliche Festsetzung	Rechtsgrundlage
	Abgrenzung räumlicher Geltungsbereich Aufhebungssatzung der Abrundungssatzung „Lichtensteiner Straße/Waldsiedlung“	§ 9 Abs.7 BauGB
	Aufhebung Grenze Klarstellungssatzung	

2 Nachrichtliche Übernahmen

Zeichen	Erläuterung	§ 9 Abs.6 BauGB
	Flurstücksgrenzen mit Bezeichnung im räumlichen Geltungsbereich der Aufhebung der Abrundungssatzung	
	Flurstücksgrenzen mit Bezeichnung außerhalb räumlichen Geltungsbereich der der Aufhebung der Abrundungssatzung	
	bestehende Gebäude	

Textlicher Teil

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
- Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.

Satzung zur Aufhebung der Klarstellungs- und Abrundungssatzung für das Gebiet „Lichtensteiner Straße / Waldsiedlung“ in Mülsen St. Micheln

Nach § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I 1960 S. 341) i.d.F. der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) i.V.m. § 4 Abs. 2 der Sächsischen Gemeindeordnung (SächsGemO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 09. März 2018 (SächsGVBl. S. 62), zuletzt geändert durch Art. 5 des G vom 02.07.2019 (SächsGVBl. S. 542) hat der Gemeinderat der Gemeinde Mülsen die Satzung zur Aufhebung der **Klarstellungs- und Abrundungssatzung für das Gebiet „Lichtensteiner Straße / Waldsiedlung“ in Mülsen St. Micheln** beschlossen.

§ 1 Die **Klarstellungs- und Abrundungssatzung für das Gebiet „Lichtensteiner Straße / Waldsiedlung“ in Mülsen St. Micheln**, als Satzung beschlossen am 22.03.1999, genehmigt am 18.08.1999, Beitrittsbeschluss zur Erfüllung gegebenen Auflagen vom 04.10.1999 sowie durch Veröffentlichung im Amtsblatt der Gemeinde Mülsen, dem Mülsengrundkurier und durch Aushang an den Bekanntmachungstafeln der Gemeinde Mülsen am 26.01.2000 ortsüblich bekanntgemacht, wird ersatzlos aufgehoben.

§ 2 Die Aufhebungssatzung besteht aus dieser Satzung und ihrem zeichnerischen Teil (M 1:1.000). Der räumliche Geltungsbereich der Aufhebungssatzung ergibt sich aus ihrem zeichnerischen Teil (M 1:1.000). Dieser ist identisch mit dem räumlichen Geltungsbereich der **Klarstellungs- und Abrundungssatzung für das Gebiet „Lichtensteiner Straße / Waldsiedlung“ in Mülsen St. Micheln**.

§ 3 Die Aufhebungssatzung der **Klarstellungs- und Abrundungssatzung für das Gebiet „Lichtensteiner Straße / Waldsiedlung“ in Mülsen St. Micheln** tritt mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

- Siegel -
Mülsen, den ____2020
Hendric Freund
Bürgermeister Gemeinde Mülsen

Verfahrensvermerke

Die Bezeichnung und graphische Darstellung der Flurstücke betreffs ihrer Übereinstimmung mit den Bestandsdaten des Liegenschaftskatasters wird mit Stand vom ____2020 bestätigt. Die Lagegenauigkeit der zeichnerischen Darstellung wird nicht bestätigt.

- Siegel -
Zwickau, den ____2020
Landratsamt Zwickau Amt für Ländliche Entwicklung und Vermessung

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Mülsen hat in seiner Sitzung am 09.09.2019 die Aufstellung des Aufhebungsverfahrens mit Beschluss-Nr. ____/2019 gefasst. Die öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte durch Veröffentlichung im Amtsblatt der Gemeinde Mülsen, dem Mülsengrundkurier, am 28.09.2019.

- Siegel -
Mülsen, den ____201__
Hendric Freund, Bürgermeister

2. Der Gemeinderat hat am 09.09.2019 den Entwurf der Aufhebungssatzung der Klarstellungs- und Abrundungssatzung für das Gebiet „Lichtensteiner Straße / Waldsiedlung“ in Mülsen St. Micheln, bestehend aus der Satzung und ihrem zeichnerischen Teil sowie die Begründung vom 14.06.2019 beschlossen (Beschluss-Nr. 78/2019) und zur Auslegung gemäß §§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 und 2 Abs. 2 BauGB bestimmt.

- Siegel -
Mülsen, den ____201__
Hendric Freund, Bürgermeister

3. Dieser Beschluss sowie Ort, einschließlich der Internetadressen, und Dauer der öffentlichen Auslegung des Entwurfes in der Fassung vom 14.06.2019 der Aufhebungssatzung wurden durch Veröffentlichung im Amtsblatt der Gemeinde Mülsen, dem Mülsengrundkurier, am 28.09.2019, mit den Hinweisen ortsüblich bekannt gemacht, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von Jedermann schriftlich oder zu Protokoll vorgebracht werden können und nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Satzung unberücksichtigt bleiben können. Die Entwurfsunterlagen haben in der Zeit vom 14.10.2019 bis zum 14.11.2019 während der Dienstzeit öffentlich ausgelegen. Die Einstellung der ortsüblichen Bekanntmachung im Internetportal der Gemeinde und über das zentrale Internetportal des Freistaats Sachsen erfolgte vom ____2019 bis ____2019, die Auslegung des Entwurfs in diesen Stellen erfolgte vom 14.10.2019 bis 14.11.2019. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange (TÖB) und die Nachbargemeinden sind mit Schreiben vom ____2019 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

- Siegel -
Mülsen, den ____201__
Hendric Freund, Bürgermeister

4. Der Gemeinderat hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen sowie die Stellungnahmen der TÖB's und der Nachbargemeinden geprüft, abgewogen und beschlossen. Das Ergebnis der Abwägung ist gemäß § 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB mitgeteilt worden.

- Siegel -
Mülsen, den ____2020
Hendric Freund, Bürgermeister

5. Die Satzung zur Aufhebung der Klarstellungs- und Abrundungssatzung für das Gebiet „Lichtensteiner Straße / Waldsiedlung“ in Mülsen St. Micheln, bestehend aus der Satzung und ihrem zeichnerischen Teil vom 20.12.2019 wurde vom Gemeinderat am ____2020 mit Beschluss-Nr. ____/2020 als Satzung beschlossen. Die Begründung vom 20.12.2019 wurde in demselben Beschluss des Gemeinderats gebilligt.

- Siegel -
Mülsen, den ____2020
Hendric Freund, Bürgermeister

6. Die Satzung zur Aufhebung der Klarstellungs- und Abrundungssatzung für das Gebiet „Lichtensteiner Straße / Waldsiedlung“ in Mülsen St. Micheln, bestehend aus der Satzung und ihrem zeichnerischen Teil vom 20.12.2019 gemäß Satzungsbeschluss Beschluss-Nr. ____/2020 des Gemeinderats vom ____2020 wird hiermit ausgefertigt.

- Siegel -
Mülsen, den ____2020
Hendric Freund, Bürgermeister

7. Der Beschluss der Satzung zur Aufhebung der Klarstellungs- und Abrundungssatzung für das Gebiet „Lichtensteiner Straße / Waldsiedlung“ in Mülsen St. Micheln als Satzung sowie die Stellen, bei der die Satzung und die Begründung vom 20.12.2019 während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist im Mülsengrundkurier am ____2020 öffentlich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§§ 214, 215 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Die Satzung ist am ____2020 in Kraft getreten.

- Siegel -
Mülsen, den ____2020
Hendric Freund, Bürgermeister

8. Die Einstellung der in Kraft getretenen Satzung zur Aufhebung der Klarstellungs- und Abrundungssatzung für das Gebiet „Lichtensteiner Straße / Waldsiedlung“ in Mülsen St. Micheln in das Internetportal der Gemeinde und das zentrale Internetportal des Freistaats Sachsen erfolgten am ____2020.

- Siegel -
Mülsen, den ____2020
Hendric Freund, Bürgermeister

Nr.	Planzeichnung / Änderungen	Datum,	Name	geprüft am,	Name
1	Entwurf	14.06.2019,	Leißner	14.06.2019,	Zahn
2	Satzungsfassung	20.12.2019,	Leißner	20.12.2019,	Zahn

Träger der Planungshoheit: Gemeinde Mülsen St. Jacober Hauptstraße 128 08132 Mülsen		Entwurfsverfasser: Umweltplanung Zahn und Partner GbR Am Dr.- Dittes-Denkmal 1, 08485 Lengfeld Tel. 0800 897 897 8	
____2020 Datum,	 Unterschrift	20.12.2019 Datum,	 Unterschrift

Projekt: Aufhebung der Klarstellungs- und Abrundungssatzung für das Gebiet „Lichtensteiner Straße / Waldsiedlung“ in Mülsen St. Micheln		
Karte: Aufhebungssatzung mit zeichnerischem und textlichem Teil	Karten-Nr.: 1	Maßstab: 1 : 1.000
		Datei: <small>AHS.KLS.ABS_LL.Str_WS_SF</small>